

BIJLAGE 6

Procedure en spelregels onderhandeling

Bij bekendmaking van de winnaar van de prijsvraag wordt door het college van B&W besloten of de onderhandelingsprocedure wordt gestart om tot een overeenkomst te komen.

Doelstelling van de onderhandelingsprocedure is om tot realisatieafspraken te komen ten aanzien van het ontwerpvoorstel, waarbij partijen ook de financiële bijdragen en andere in natura bijdragen definitief committeren ten behoeve van implementatie van het voorstel.

1. Onderhandelingsproces

Indien de gemeente besluit over te gaan tot het onderhandelingsproces, zal beginnen met de eerste in ranking van de jury. De gemeente onderhandelt met de winnende inschrijver vier weken. De onderhandeling richt zich op overeenstemming over een te sluiten overeenkomst. Lukt dit niet binnen deze periode, dan staat het de gemeente ((namens de partners Fonds Verstedelijking Almere)) vrij de onderhandeling met die partij af te breken en de onderhandeling te starten met de inschrijver die door de jury als tweede in ranking is aangewezen. Hetzelfde proces geldt weer voor de onderhandeling met de als tweede gerankte inschrijver. Nadat het onderhandelingssteam met de inschrijver overeenstemming heeft bereikt over de overeenkomst, is er, onder voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring door het College van B&W, sprake van een succesvolle onderhandeling en kan de overeenkomst worden gesloten.

2. Waar gaat de onderhandeling over?

De scope van de onderhandeling wordt bepaald door het ontwerp dat door de betreffende inschrijver is ingediend in deze prijsvraag en de in deze leidraad vermelde mogelijke bijdragen van de gemeente aan dat ontwerpvoorstel. Ook kan verdere uitwerking van planning en definitieve keuze voor mijlpalen rond financiering worden meegenomen.

Voorwerp van onderhandeling is een overeenkomst met de gemeente, waarbij de gemeente en ondernemer afspraken maken om het plan inzake digitale economie daadwerkelijk te gaan realiseren. Door het indienen

van zijn ontwerpvoorstel voor deze prijsvraag verklaart ondernemer zich op voorhand akkoord met de volgende structuur, juridische uitgangspunten en opzet van de overeenkomst:

De overeenkomst bevat in elk geval de volgende elementen:

1. De contractant van de gemeente (namens de partners Fonds Verstedelijking Almere)
2. Het (financiële) commitment van ondernemer op zijn ontwerpvoorstel en de uitvoering ervan.
3. Het finale projectplan, waarin de gekwantificeerde mijlpalen en resultaten voor het vrijmaken van de cofinanciering en het monitoren van de voortgang van de definitieve implementatie van het voorstel.
4. De beschrijving van de definitieve gecommitteerde bijdragen van de gemeente.
5. Een voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring door het college van B&W.
6. De financiële dekking van het ontwerpvoorstel of een opschortende voorwaarde ten aanzien van die financiële dekking.
7. Een omschrijving van de uitvoeringsorganisatie en de governancestructuur.
8. Een juridische uitwerking van de spelregels als bedoeld punt 3 van deze Bijlage.

3. Spelregels van onderhandeling

1. De afgevaardigde namens ondernemer voor het onderhandelingstraject beschikt over voldoende mandaat om ondernemer aan het resultaat ervan te kunnen binden.
2. Ondernemer geeft bij zijn ontwerpvoorstel reeds aan met welke rechtspersoon de Overeenkomst dient te worden gesloten.
3. De gemeente (namens de partners Fonds Verstedelijking Almere) mag te allen tijde schriftelijke informatie van ondernemer vragen met betrekking tot zijn kredietwaardigheid en integriteit en de ondernemer zal deze zonder vertraging verstrekken, voor zover hij deze schriftelijke informatie nog niet geleverd heeft in het kader van deze procedure.



4. Het onderhandelingsresultaat is te allen tijde onder het uitdrukkelijke voorbehoud van goedkeuring door het college van B&W.
5. De gemeente (namens de partners Fonds Verstedelijking Almere) heeft het recht om over aanvullingen en wijziging te onderhandelen, indien uit collegiaal overleg van B&W blijkt dat een dergelijke wijziging of aanvulling nodig is voor bestuurlijke goedkeuring van de definitief te ondertekenen overeenkomst
6. De gemeente (namens de partners Fonds Verstedelijking Almere) heeft het recht om het onderhandelingsproces aan haar zijde te wijzigen zonder dat daar toestemming van de ondernemer voor is vereist.
7. De gemeente (namens de partners Fonds Verstedelijking Almere) en de ondernemer kunnen te allen tijde het onderhandelingsproces afbreken. Zij kunnen elkaar daarvoor niet aansprakelijk stellen of andere compensatie eisen.
8. Elke partij zal tijdens de onderhandeling de vertrouwelijkheid daarvan borgen en respecteren en geen informatie daarover aan derde partijen verstrekken zonder de uitdrukkelijke en voorafgaande schriftelijke toestemming van de andere partij, tenzij uit de wet anders voortvloeit.
9. Partijen zullen geen publieke uitspraken doen of aankondigingen zonder daartoe eerst de andere partij daarover te hebben geconsulteerd. Uitgangspunt is dat partijen gezamenlijk de inhoud en timing van persberichten overeenkomen.
10. Elke partij draagt zijn eigen kosten tijdens de onderhandelingsfase.
11. Op de onderhandelingsfase is Nederlands recht van toepassing.
12. Partijen kiezen domicilie te Almere.

